

(仮称) 地域活性化発信交流拠点 (道の駅) 住民説明会

日 時：①2月10日(火) 午後7時00分から午後7時45分
②2月13日(金) 午後7時00分から午後7時40分
③2月16日(月) 午後7時30分から午後8時30分

場 所：①竹間沢公民館ホール
②農業センターホール
③藤久保公民館ホール

参加者：① 8名
②12名
③26名

説明者：三芳町役場道路交通課地域活性化発信交流拠点整備担当

次第：事業説明、質疑応答

説明内容：【説明資料をもとに説明】

- 1 はじめに(地域活性化発信交流拠点の検討経緯)
- 2 整備計画の検討
- 3～8 道の駅とは
- 9 コンセプト
- 10 導入機能(一覧)
- 11～13 配置計画・平面計画
- 14～17 導入機能(イメージ写真)
- 18 完成イメージ図
- 19 概算事業費
- 20 事業採算性
- 21 経済波及効果
- 22～24 社会的に期待される効果
- 25 事業企画
- 26 事業スケジュール

質疑応答：ご質問、ご意見などについて、下記のとおり回答いたしました。なお、一部の当日回答できなかったご質問については、回答を追記しております。

質問・意見	回答
<p>体験型、学習型の施設で滞留時間が長くなった場合、駐車場の容量は見合うのか。</p> <p>三芳 PA は朝晩非常に混雑して渋滞が発生している。リピーター獲得のためにも交通対策が必要ではないか。</p>	<p>駐車台数は、レストランもあるため 1 時間程度滞在した場合に必要な台数を算出し設定しております。</p> <p>開業後の状況により増設等が必要な場合は、敷地の制約等がありますが、事業者と検討してまいります。</p>
<p>高速道路からも道の駅にアクセスは可能か。</p>	<p>NEXCO 東日本と調整を行う予定です。</p>
<p>ETC2.0 の一時退出対象となるか。</p>	<p>ETC2.0 の一時退出は、高速道路にトイレ休憩施設が無く、道の駅を休憩施設として使用する場合に対象となります。三芳町はすでに三芳 PA にトイレがあるため、適用外となります。</p>
<p>直売所について、三芳 PA との競合やすみ分けはどのように考えているか。</p>	<p>三芳 PA は高速道路利用者を対象にした展開になっており、一般道に接続する道の駅ではより幅広い年齢層を想定しており、地元の野菜など地域のを販売することで差別化を図りたいと考えております。</p>
<p>車を運転できないひとが道の駅をどのように利用できるのか。</p>	<p>車だけでなく、みよバスやライフバスなど町内の公共交通ネットワークについて、今後庁内の関係課室と連携して検討を進めたいと考えております。</p>
<p>バスの乗り入れ計画はどうなっているか。</p>	<p>バス停を設ける予定で考えておりますが、どのバス事業者が参入するかは今後の協議となります。</p>

<p>どのような交通対策を行うのか。</p>	<p>交通対策としては、例えば道の駅の営業時間を朝夕のラッシュ時から外すことなどが考えられます。開業後の交通状況を見ながら事業者と調整したいと考えております。</p>
<p>土地は町の所有地か。</p>	<p>土地は、今後三芳町で取得する予定です。</p>
<p>用地費はいくらを見込んでいるか。</p>	<p>用地費については、交渉前のため金額をこの場で提示することはできません。</p>
<p>リピーターの取り込みなどの課題も想定した採算性等の計画を練っていく必要があると考える。</p>	<p>売上高は、他の道の駅の実績から算出したものです。</p> <p>開業後の来場者は、初めての方とリピーターで求める商品が異なることが想像されます。例えば、初めて来た方は特産品を求め、リピーターは日常で使用する野菜などを求めることなどが考えられます。</p> <p>また、売上が下降した際などは、事業者と原因の究明をおこない、改善策を検討したいと考えます。</p>
<p>概算工事費の町負担が約 17.5 億円とのことだが、事業の財源はどうなっているか。</p>	<p>概算工事費約 27 億円のうち、国の補助金を除いた町の負担が約 17.5 億円です。町の一般財源のほか、地方債を活用する予定です。</p>
<p>道の駅は目的を特化させることが必要と考える。様々な機能を入れているが、防災なら防災に特化した施設にすべきである。</p>	<p>ご意見として承ります。</p>

<p>現在の計画について、住民投票を行うことは出来ないか。</p>	<p>地域活性化発信交流拠点は、総合計画で推進していくことを位置付けられているものです。推進していく中で、意見聴取をすべきであるというご意見として頂戴いたします。</p> <p>住民投票については、ご意見として頂戴いたします。</p>
<p>来場者数が年間約 53 万人は高速道路利用者のみか。</p>	<p>来場者は、高速道路だけでなく、一般道の来場も見込んでおります。</p>
<p>最初だけでなく、7、8年後の採算性を考えることも必要であると思う。</p>	<p>ご意見として承ります。</p>
<p>経済波及効果について合計約 110 億円とある。どのように算出するのか。</p>	<p>産業連関表を用いて算出しています。</p> <p>建設工事にかかる約 27 億円の投資が、資材、足場メーカーや運送業など関連する産業に約 7.4 億円が第 1 次間接効果として算出されます。第 2 次間接効果は、第 1 次に関係する従業員がその収入を消費する金額等であり、約 6.8 億円と算出されます。</p> <p>開業後も同様に産業連関表から算出され、建設工事から開業後 20 年を合計すると約 110 億円という算出結果となりました。</p>
<p>完成まで何年かかるか。</p>	<p>令和 12 年度の供用を目指しています。</p>
<p>今後、事業者の選定をどのように行うのか。</p>	<p>民設民営の事業手法を予定しています。町が求める機能や、駐車場の台数、予算などを条件とし、民間事業者の企画提案を求める形で公募を行いたいと考えています。</p> <p>民間事業者の企画提案や積算の時間が必要となるため、およそ 1 年をかけて選定する予定です。</p>

<p>事業者選定が1年間の予定だが、この規模の運営を考えると事業者の準備期間が短いのではないか。</p>	<p>事業者選定は、道の駅的设计などを民間事業者に提案していただくため時間がかかると考えております。</p> <p>町の希望する施設や機能、予算を提示した上で民間事業者の提案からより良いものを選定する予定です。</p>
<p>道の駅の事業者が利用者に不便にならないよう管理することが重要であると思う。</p> <p>野菜の直売について、販売率や売れ筋等を考慮する必要がある。</p>	<p>ご意見として承ります。</p>
<p>用地買収について、地権者の感触はどのようなものであるか知りたい。</p>	<p>図面を作成するための測量を行う際、地権者に説明させていただいておりますが、ご協力いただいている状況です。</p>