

三芳町体育施設 指定管理者募集に関する質問と回答

【全体的な補足】

説明会で配布した資料の「10 施設管理業務一覧（総合体育館）」は、「9 施設設備保守点検等一覧表（平成30年度実績）」の項目を詳細に説明したものであり、次期指定管理者業務に係る業務仕様書ではありません。あくまで平成30年度の実績ですので参考として捉え、法定点検以外の回数等は適切と思うものを提案してください。

なお、上記の2種の資料については一部に誤りがありましたので、説明会参加者には修正したものを別途送付いたします。

施設管理に関する質問

運営に関する質問

- 質問1 各体育施設の現在の人員体制をエリア・曜日ごとに教えてください。
- 回答 現指定管理者の裁量に関する部分ですので、開示できません。
- 質問2 「人件費の中で体育施設の統括責任者（常駐者）については、経費の補足説明に示した金額を参考にし、また、相応の給与を支払うものとする」とありますが、示していただける金額があれば教えてください。金額の公表が難しい場合は雇用する法人の給与規定の範囲で正規社員として雇用すればよろしいでしょうか。
- 回答 校正ミスです。ご指摘のとおり、雇用する法人の給与規定の範囲で給与を決定し、正規社員として雇用している者を統括責任者（常駐者）として配置してください。
- 質問3 現指定管理者が過去5年間で年末年始以外の休館日を設定した日はありますか。また、どのような内容でしたか。
- 回答 9月第1週に開催される「みよしまつり」に伴い、第1金曜日～日曜日に休館しています。
- 質問4 弓道場の開場時間は7～21時まで、管理時間は13～17時までとなっていますが、管理時間外は例えば弓道連盟さん等に任せているのでしょうか。
- 回答 管理時間は施設の管理上必要と認め、専門知識を有する管理人を配置している時間となります。管理時間外に管理を利用者または第三者にお願いしていることはありません。

- 質問5 町所有備品及び、現指定管理者の持ち込み備品をお示してください。
- 回答 「町備品台帳」を閲覧に供します（閲覧方法や期間、場所については文末に記載します）。
- また、現指定管理者の持ち込み備品については、現指定管理者の裁量に関する部分ですので、開示できません。必要と思われるものを計上してください。
- 質問6 町で購入を予定されている高額備品等ありましたらお教えてください。
- 回答 予定はありません
- 質問7 説明会での配布資料に、「フィットネスマシン（トレーニングマシン）、マッサージチェア（5台）、券売機管理システムの賃借料については、町が負担する」とありますが、指定管理者の経費対象外との認識でよろしいでしょうか。また、ここで記載の賃借とは、町がリース契約している備品との理解でよろしいでしょうか。
- 回答 そのとおりです。補足として、フィットネスマシン（トレーニングマシン）とマッサージチェア（5台）の保守点検に関わる費用負担も町ですが、券売機管理システムの保守点検に関わる費用は指定管理者の負担となります。

修繕に関する質問

- 質問8 指定管理者が実施した20万円未満の過去5か年の修繕内容、金額を教えてください。
- 回答 過去5年間の修繕内容を閲覧に供します（閲覧方法や期間、場所については文末に記載します）。
- また、現指定管理者が実施した修繕の金額については、現指定管理者の裁量に関する部分ですので、開示できません。
- 質問9 町が過去5年間で行った、または予定されている大規模修繕があればお教えてください。
- 回答 総合体育館アリーナ西側排煙窓ブラインド撤去ガラスフィルム貼り工事（令和元年度）、総合体育館アリーナ床改修工事（令和元年度）、総合体育館外壁改修工事（令和2年度）、総合体育館アリーナ照明設備更新工事（令和3年度）があります。

光熱費に関する質問

質問 10 平成30年度実績で、3月分の電気使用量が大きく下がった要因はアリーナの使用中止ということでしょうか。

回答 そのとおりです。

質問 11 過去3ヶ年の水光熱費の使用料金の実績を教えてください。

回答 現指定管理者の裁量に関する部分ですので、開示できません。

施設維持管理に関する質問

質問 12 アリーナの床板更新工事中でしたが、この間での特別な補修工事や天井照明器具の点検・補修など、何か普段行えないこと等を実施されたことがございましたら教えてください。

回答 天井照明器具（昇降機含む）の安全確認を実施しました。

質問 13 電気主任技術者の記述がありませんが、指定管理者側で選任する必要がない、ということでしょうか。

回答 電気工作物保安業務に電気主任技術者の選任も含まれると捉えてください。

質問 14 空調点検について改正フロン法による簡易点検及び定期点検の記載がありませんが別途という認識でよろしいでしょうか。業務対象の場合、現在の報告書等をご開示ください。

回答 「9 施設設備保守点検等一覧表（平成30年度実績）」に記載が漏れていましたが、法定点検ですので業務仕様書のとおり業務対象になります。3年に1度の実施で、今回は令和3年度に実施予定です。また、現在の報告書を閲覧に供します（閲覧方法や期間、場所については文末に記載します）。

質問 15 空調機の予備のプレフィルターはございますか。ありましたら枚数等教えてください。

回答 13枚あります。

質問 16 エレベーター保守点検について、メーカーによる保守の指定の有無や、契約内容(FM、POG)などご指定がありましたら教えてください。

回答 メーカーによる保守の指定及び契約内容の指定はありません。

- 質問 17 屋外汚水槽清掃について、槽の容量についてご開示ください。
- 回答 説明会で配布した「施設管理業務一覧」の P5 に記載した②排水槽清掃と④屋外汚水槽清掃は同一のものでした。容量は30m³です。
- 質問 18 簡易専用水道検査について、記載がありませんが、業務対象外という認識でよろしいでしょうか。
- 回答 「9 施設設備保守点検等一覧表（平成30年度実績）」に記載が漏れていましたが、法定点検ですので業務仕様書のとおり業務対象になります。
- 質問 19 自家用電気工作物について、現在の再委託先と設備容量(〇〇KVA)と非常用発電機のエンジン(ディーゼル若しくはガスタービン)と設備容量についてご開示ください。
- 回答 現在の再委託先については現指定管理者の裁量に関する部分ですので、開示できません。自家用電気工作物の設備容量は、体育館が600KVA、運動公園が170KVAです。また、非常用発電機エンジンはディーゼルで、の設備容量は30KVAです。
- 質問 20 機械警備会社についてご開示ください。
- 回答 現指定管理者の裁量に関する部分ですので、開示できません。

法定点検に関する質問

- 質問 21 防火設備定期点検を町負担分で実施されておりますが、この内容を教えてください。また、指定管理者の業務対象外という認識でよろしいでしょうか。
- 回答 業務内容は「10 施設管理業務一覧」の P5 に記載のとおりです。業務仕様書にも記載のとおり、関係法令等を遵守して適正な管理を行ってください。また、防火設備点検は、現指定管理業務期間中（平成27年4月1日～令和2年3月31日）に法令により義務付けられたものですので、町の負担で実施しました。次期指定管理業務では指定管理者の業務対象となります。
- 質問 22 特定建築物定期調査は3年に1回ということですが、次回実施年度について教えてください。
- 回答 令和3年度です。
- 質問 23 「15 建物および外構施設保守点検業務」で「随時とありますが、巡回時等に行う目視による点検を随時行うという認識でよろしいでしょうか。
- 回答 そのとおりです。

質問 24 移動式バスケット台保守について、現状管理されている会社についてご開示ください。

回答 現指定管理者の裁量に関する部分ですので、開示できません。

質問 25 シンクロヒーター保守について、現状管理されている会社についてご開示ください。

回答 現指定管理者の裁量に関する部分ですので、開示できません。

質問 26 事業系廃棄物収集運搬について、現状管理されている会社についてご開示ください。

回答 現在は三芳町役場本庁舎の廃棄物と同じく有限会社阿部商事に委託していますが、令和2年4月1日からは指定管理者制度を導入している公共施設の廃棄物は事業系ごみ扱いになりますので、指定管理者の裁量によるものとなります。

質問 27 現在の業務再委託先のリストについてご開示ください。

回答 現指定管理者の裁量に関する部分ですので、開示できません。

清掃に関する質問

質問 28 日常清掃について、常時2名以上とありますが、8:30~17:00の間という認識でよろしいでしょうか。

回答 「10 施設管理業務一覧（総合体育館）」に記載の清掃時間は基本的な時間になりますので、必要に応じて清掃員の配置についてはご提案ください。

質問 29 窓ガラス清掃について、高所作業車等は必要になりますか。現在の実施方法について教えてください。

回答 現在は、高所作業車やブランコ等を使用した作業は行っていません。現地確認の上、適切な方法で実施してください。

質問 30 照明器具清掃について、高所作業車等は必要になりますか。照明器具に昇降機の設置はありますか。また、グラウンド照明については対象外という認識でよろしいでしょうか。現在の実施方法について教えてください。

回答 アリーナの天井照明器具に昇降機はありますが、現状不具合があるため、実施しておりません。質問9で回答したとおり、更新工事を予定しています。また、グラウンド照明は業務対象外です。

質問 31 吸塵吸水マットの設置について、サイズ、交換頻度、現在の実施業者名についてご開示ください。

回答 現指定管理者の裁量に関する部分ですので開示できません。ご提案ください。

質問 32 空調機室内機のフィルター清掃も点検回数と同じ年2回実施することで良いということでしょうか。

回答 法定点検以外の点検回数等は必要に応じてご提案ください。

質問 33 完成図書等の図面の閲覧は可能でしょうか。

可能であれば、日時と場所をご教示ください。

回答 竣工図等の総合体育館図面を閲覧に供します（閲覧方法や期間、場所については文末に記載します）。

収支計画に関する質問

質問 34 町が支払う指定管理料に含まれる例示の中に租税公課が記載されていますが、消費税及び地方消費税額はこちらに集約して記載する、もしくは各項目を税込み額として算定する、どちらが適切でしょうか。

回答 租税公課の消費税額には、仮受消費税と仮払消費税の差額を記載してください。

質問 35 過去3年間の租税公課額、負担金額についてご開示ください。

回答 現指定管理者の全体の裁量に関わりますので、開示できません。

質問 36 過去3年の収支決算額および内訳（利用料金・自主事業収入等）、経費費目を可能な範囲でお教えてください。

回答 現指定管理者の裁量に関する部分ですので、開示できません。

質問 37 物販に関して販売場所の指定や販売品目の指定はありますでしょうか（食品が不可等）。

回答 指定はありません。ご提案ください。

質問 38 自動販売機は協定締結時に別途協議とありますが、指定管理者の収入に該当しますでしょうか。また、現状の配置台数及び場所を参考までにお教えてください。

回答 指定管理者の収入となりますので計画上も見込んで記載してください。現状の配置台数は、総合体育館が12台、運動公園グラウンドが3台、弓道場が2台、竹間沢テニスコートが2台の計19台です。

業務の再委託先に関する質問

- 質問 39 シルバー人材センターへの業務委託内容及び費用を教えてください。
- 回答 運動公園（グラウンド、テニスコート、周辺含む）及び竹間沢テニスコートの管理業務です。具体的な内容及び費用は現指定管理者の裁量に関する部分ですのでお答えできません。
- 質問 40 業務の再委託先としてシルバー人材センターの記載がありますが、これ以外にもシルバー人材センターに委託する業務はありますか。
また、再委託先について指定のある業務がありましたら教えてください。
- 回答 現状は運動公園（グラウンド、テニスコート、周辺含む）及び竹間沢テニスコートの管理業務です。また、募集要項に記載が漏れていましたが、弓道場と多目的広場も委託しています。シルバー人材センター以外の再委託先の指定はありません。
- 質問 41 シルバー人材センターの備品について、ご開示ください。
- 回答 シルバー人材センターの持ち込み備品はありません。

その他提案に関する質問

- 質問 42 「体育施設管理士資格等を有する者を選任し…」とありますが、体育施設管理士以外にどのような資格を想定されていますでしょうか。また、資格取得については、配置する職員が運営開始後に取得してもよろしいでしょうか。
- 回答 体育施設管理士以外の資格については特に想定していませんが、必要に応じてご提案ください。体育施設管理士の選任方法についてはご提案ください。
- 質問 43 体育施設総点検日の実施について、現在の実施方法や内容について施設毎にご開示ください。
- 回答 現在は実施していません。検討の上、ご提案ください。

その他の質問

- 質問 44 アマチュアスポーツ等以外で3倍、6倍といった規定がありますが、徴収した例はありますか。過去にあった際、どういった需要がありましたでしょうか（プロスポーツや撮影場所等）。
- 回答 ご質問の趣旨のような利用での実績はありません。

- 質問 45 利用者から要望の多いご意見があればお教えください（営業時間や料金・サービス等）。
- 回 答 交通の便の悪さが挙げられます。

事業（自主・独自）に関する質問

- 質問 46 自主事業と独自事業の定義は、主に自主事業は町と共催であること、規模は説明会で配布された「平成30年度 自主事業一覧表（体育施設）」程度であること。独自事業については独立採算であり、その規模は事業者の提案に依るという理解でよろしいでしょうか。また、可能であれば現在実施している独自事業の例示をお願いいたします。
- 回 答 自主事業は指定管理料を用いた事業で、独自事業は指定管理料を用いない独立採算の事業ですが、ともに内容、規模、年間事業数等は指定管理者の提案によります。良い提案を期待しております。
- 質問 47 自主事業における制限等がありますでしょうか。（自主事業としてではなく、独自事業として行うべきもの、等）
- 回 答 特に制限はございません。募集要項及び業務仕様書に従ってご提案ください。
- 質問 48 説明会で配布された、平成30年度の自主事業について、通年事業と自主事業に別けてありますが、イベント事業は、指定管理料による町との共催による自主事業、通年事業とは、指定管理者の独自事業との理解でよろしいでしょうか。
- 回 答 通年事業、イベント事業とも、自主事業として実施しているものです。自主事業については指定管理料等により町と共催で行うものですが、独自事業は指定管理料を用いない独立採算の事業となります。良い提案を期待しております。
- 質問 49 大会等へのバックアップは通常の配置人員から行える範囲で実施しているのでしょうか、追加人員等を配置しているのでしょうか。もし、それに伴う支出（人件費・消耗品費等）があればお教えください。
- 回 答 業務仕様書のP7に記載のとおり、施設の管理運営にあたり、業務を行うにあたって人員配置など適正に管理できるよう提案をお願いします。
- 質問 50 施設全体を使うようなイベントを行った実績はありますでしょうか。
- 回 答 ありません。

質問 51 プライベートロッカーは現指定管理者の独自事業でしょうか。本サービスの引継ぎ（町備品か指定管理者持ち込みか）や料金変更の可否についてお教えてください。

回答 町の備品であり、料金は三芳町体育施設管理規則に記載のとおりです。

選定方法・応募書類に関する質問

質問 52 各選定基準の配点について公開できましたらお教えてください。

回答 選定基準の配点は明示しておりません。

質問 53 応募書類、③団体の概要、様式7(役員名簿)と、⑦役員またはこれに準ずべき者に関する名簿(任意様式)は同一書類との認識でよろしいでしょうか、それとも、別々での提出が必要でしょうか。

回答 同一書類で構いません。

質問 54 選定結果通知用として、角2封筒(A4サイズ)に、560円切手を貼付し1部準備すればよろしいでしょうか。

回答 そのとおりです。

質問 55 類似業務の実績についてですが、募集要項のP9には3年間分と記載があり、様式第6号では、5年間分と記載があります。どちらの年数が正しいでしょうか。また、実績はそれぞれの様式ごとでの提出が必要でしょうか。

回答 校正ミスです。様式第6号のとおり、5年間分の記載をお願いします。

質問 56 「⑦財務諸表またはこれらに類するもの」とありますが、⑦ではなく⑥という認識でよろしいでしょうか。

回答 校正ミスです。「⑥財務諸表またはこれらに類するもの」「⑦役員又はこれに準ずべき者に関する名簿」と捉えてください。

質問 57 「⑨納税証明書直近1年の法人税、消費税(地方消費税を含む)、法人事業税および法人市民税の納税証明書」とありますが、「納税証明書 その1(法人税、消費税及び地方消費税)」及び「本店所在地の納税証明書(法人事業税、法人住民税)」の提出でよろしいでしょうか。

回答 「納税証明書 その3の3(法人税、消費税及地方消費税)」及び「本店所在地の納税証明書(法人事業税、法人住民税)」をご提出ください。

- 質問 58 副本については、「A4判紙製のフラットファイル」と指定がありますが、正本のファイルに関しても同様でしょうか。
- 回 答 指定はありません。

【資料の閲覧について】

[開示資料]

- ・ 町備品台帳
- ・ 過去5年間の修繕（工事）実施状況一覧表
- ・ 空調点検に関する改正フロン法による簡易点検及び定期点検報告書
- ・ 竣工図

[閲覧方法]

10月9・10・11日の3日間、三芳町役場4階のMIYOSHIオリンピックアード推進課で閲覧に供します。閲覧を希望する者は事前にMIYOSHIオリンピックアード推進課まで電話予約してください。なお、閲覧時間は午前10時から午後4時までとします。