

藤久保地域拠点施設整備等事業 住民説明会

日時 : 令和6年11月9日(土曜日) 16時00分～18時00分

場所 : 藤久保公民館ホール

参加者 : 30名

説明者 : 三芳町役場施設マネジメント課

株式会社石本建築事務所 設計業務責任者

戸田・初雁・矢島特定建設工事共同事業体 作業所長

説明内容 : 【説明資料をもとに説明】

1. 説明者・説明会の流れ
2. 事業概要
 - ・事業の歩み
 - ・PFI事業について
3. 設計内容説明
 - ・これまでの設計の流れ
 - ・施設設計概要
 - ・外観デザイン
 - ・小学校の平面計画
 - ・小学校の各室計画
 - ・公共施設の平面計画
 - ・公共施設の各室計画
 - ・外部空間・外構
 - ・防災機能
 - ・ワークショップ
4. 建設業務の概要
 - ・建設工事概要
 - ・全体工事スケジュール
 - ・工事車両安全対策
 - ・安全・環境対策
 - ・解体工事について
 - ・工事ステップ説明
 - ・周辺環境・学習環境等への配慮
 - ・工事に関わる問合せ窓口
5. 質問応答・意見交換

質問応答・意見交換：ご質問、ご意見などについて、下記のとおり回答いたしました。なお、一部の当日回答できなかつたご質問については、回答を追記しております。

質問・意見	回答
<p>ふじくぼ広場の暑さ対策として植栽を増やしてはどうか。コンクリートではなく土やウッドデッキでも良いのではないかな。</p>	<p>ふじくぼ広場については様々な使い方ので使えるよう検討を行っています。その中であって、保健センターで行う各種健診において検診車が入って来る予定ですので、車両が通行できるような仕上げとなっています。植栽に関しては事業者と検討します。</p>
<p>今までの藤久保小学校には校庭周りに樹木があり、児童が遊んだり、暑いときには休んだりできた。新しい施設においてはどのようになっているか。</p>	<p>新しい施設でも校庭周りには樹木を含めた植栽を行います。今までの藤久保小学校の樹木は時間の経過とともに大きく成長したものであり、最初から同様の大きさの植栽はできませんが、既存樹木の樹種などに配慮した植栽を行うことにより、時間の経過によって施設と一緒に成長していくものと考えています。</p>
<p>樹木について植える方向の議論が多いが、現在、国道463号線のケヤキ並木などは維持管理ができないため伐採を行っている。増やすばかりでは維持管理が大変になるので、将来も考えた計画として欲しい。</p>	<p>国道463号線のケヤキ並木については老木化や交通安全対策のため、伐採を行っているのと了知しています。高木になれば落枝による危険性も大きくなるので、良く考えて計画をしないといけません。</p>
<p>桜の植栽について、綺麗だとは思いますが根っこによる周囲の道路などへの影響や落葉、鳥の糞害や害虫なども考えられる。樹種の選定についてはメンテナンスの観点も取り入れて行って欲しい。</p>	<p>本事業では建設、維持管理、運営の一部の業務を含めたPFI事業として実施しています。そのため、設計にあたっては維持管理や運営補助を行う構成企業の意見を聞きながらメンテナンス性に配慮して進めています。</p>
<p>木の伐採について、校舎前の大木は子供にとって大切な木であり、伐採さ</p>	<p>ご意見承りました。伐採した大木については新施設に活かす方向で検討を</p>

<p>れたことによって子供が泣いていた。また、どんぐり拾いを役場の方まで行ってやることになったが、天候の問題などでうまくいっていない。</p>	<p>続けていきます。</p>
<p>プール取り壊しによって、今後は民間プールを利用することになると思うが、そこまで児童を歩かせるのか。歩道は日陰も少なく暑さ対策はどう考えているのか。</p>	<p>民間プールの活用については本事業の対象ではありませんので、回答は差し控えさせていただきます。</p>
<p>代替校庭について「暑い」「つまらない」「移動がめんどくさい」と子供が言っているがどう考えているのか。また、そこまでの移動に関与する先生や保護者が多すぎる。また、雨や暑さで使えない時もある。町が対応すべきでは。</p>	<p>代替校庭の運用については小学校が児童の安全を考慮して必要な対応をいただいているものと考えています。町が対応すべき内容については学校との協議の中で検討していきます。</p>
<p>代替校庭のほか、体育館も活用するとのことであったが、暑い時は使えないなどで子供が十分に使えていない。例えば公民館では5、6人のサークルで大きな部屋を使っている事が多いが、町がサークルと交渉して大きな部屋を児童が使えるようにして代わりにサークルは近隣の公共施設等を使ってもらうようにして欲しい。</p>	<p>ご意見として承らせていただきます。</p>
<p>施設屋上の暑さ対策としてグリーンカーテンや屋上スプリンクラー、屋上緑化を考えて欲しい。</p>	<p>屋上は各種設備や太陽光発電などが設置されておりスペースが無く緑化は難しいのですが、屋上は断熱材が入っている他、本施設は ZEBReady の基準に適合した施設となるように計画をしており断熱については積極的に配慮した施設となっています。</p>
<p>放課後の校庭開放ができなくなったことにより、遠方へ遊ぶことが多く</p>	<p>ご意見として承らせていただきます。</p>

<p>なった。帰り道の（商業施設名）の前の交差点が危ない。</p>	
<p>小学校の遠足バスについて校庭が利用できなくなったことにより近隣の（商業施設名）の駐車場を借りている。このような状況について事業側は知っているのか。</p>	<p>学校とは定期的に打合せを行っており、遠足についても議題として協議しています。遠足バスについても工事開始後も可能な限り既存の校庭を利用してきましたが、作業車が多くなり児童の安全確保が困難となったことから、学校が近隣商業施設へお願いをして利用させていただいているものと了知しています。今のところ期限等は聞いておりませんが引き続き学校と情報交換をしながら事業を進めていきます。</p>
<p>先生方の業務量が増えている。放課後に問い合わせをしたいが会議が沢山入っておりつながらない。子供たちにかかる手が手薄になっている。先生の負担を減らして欲しい。</p>	<p>本事業の対象ではない部分もありますので、回答は差し控えさせていただきます。</p>
<p>工事を行う重機の騒音については基準値以下で管理することのだが、ダンプトラック等の出入りが頻繁で騒音による学習環境への影響が心配。</p>	<p>小学校で学ぶ児童の学習環境の保持は重要な項目であると認識しています。学校とも頻繁に情報交換を行っている他、町の担当者も校舎の中で実際に騒音の状況を確認するなどしています。引き続き学校と連携しながら対応をしていきます。</p>
<p>西側の駐車場についても植栽を行って欲しい。</p>	<p>西側の駐車場も県と町でそれぞれ緑化の基準があるので、基準に基づき緑化を行います。周囲の緑化については本日のご意見を参考に検討をしていきます。</p>
<p>商工会館の前にある郵便ポストと公衆電話はこの後どのようになるのか教えて欲しい。公衆電話は災害時のこともあるため残して欲しい。</p>	<p>郵便ポストについては新施設側へ移設をできないか郵便局と協議を行っています。公衆電話については利用状況から撤去し新施設内へ設置を考えてい</p>

	<p>ますが、ボックスとして現在位置に残して欲しいというご要望につきましては設置者も含めて検討をしていきます。</p>
<p>防犯カメラやセキュリティについては設置されているのか。</p>	<p>防犯カメラは出入口を中心に設置をしています。セキュリティについてもオートロックやカードリーダー錠などを活用したシステムを考えています。</p>
<p>複合化に伴う一般の人に関する小学校側の不審者対策などのセキュリティはどのようになっているのか。</p>	<p>複合化に伴うセキュリティとして、特に小学校と複合施設の接点については管理された鍵で施錠ができる扉などで区切られています。外部についてもフェンス、テンキーロックがついた校門などで区切られています。</p>
<p>校舎前の大木は子供にとって大切な存在であった。活用を検討するのであれば、ベンチや藤棚の支柱、ウッドチップなどにして子供たちが触れられるようにしてはどうか。</p>	<p>校舎前の大木については先日伐採を行いました。現在、製材所に持ち込み製材を行っています。いただいたご意見も参考にしながら、児童が触れられるような場所への活用を考えていきます。</p>
<p>屋外施設の暑さ対策としてミストを設置するなど対策を考えてはどうか。</p>	<p>ミストについては衛生管理と効果などを考慮し施設常設としての設置は難しいのではと考えます。町としては暑さ対策も含めた水場も検討したのですが、コストの問題以外にも広場が様々な用途に活用されるものであることから、水がない時期に水場スペースがそれらの障害になってしまう恐れもあり困難であると判断しています。一方で、短期間利用する水場などが設置できるよう外部水道などの設備を有しており、その活用などについてもPFI事業を活かして進めていきます。</p>

<p>学校で行った保護者説明会において、代替校庭への移動は担任が付きそうという話であったが、担任外の先生が行っていることがある。</p>	<p>代替校庭の運用については小学校が児童の安全を考慮して必要な対応をしていただいているものと考えています。ご意見については学校に共有します。</p>
<p>子供にとっては外で遊ぶことは成長の中で重要なことであると考えている。体育館を活用しながら身体を動かす機会を設けるとのことだったが、実際は暑くて体育館が使えない日があった。町はどのように考えているか。</p>	<p>まったく環境を変化させずに工事を行うことはできませんが、児童の学習環境の保持のために学校と事業がタイアップして何かできることは無いか検討し実行していきます。</p>
<p>学校の保護者向け説明会を改めて実施して欲しい。また、通知は紙ではなくSNSを活用して欲しい。</p>	<p>学校の保護者説明会は別途開催をしております。本説明会は学校も含めた全体のものとして開催しておりますので、改めて保護者に絞った説明会の開催についてはいただいたご意見を伝えたくて教育委員会と協議を行います。</p>
<p>工事説明会をオンラインで開催することを考えてはどうか。場合によっては現場とオンラインを同時開催でも良いと思う。</p>	<p>設備や通信環境なども踏まえながら今後検討をしていきます。</p>