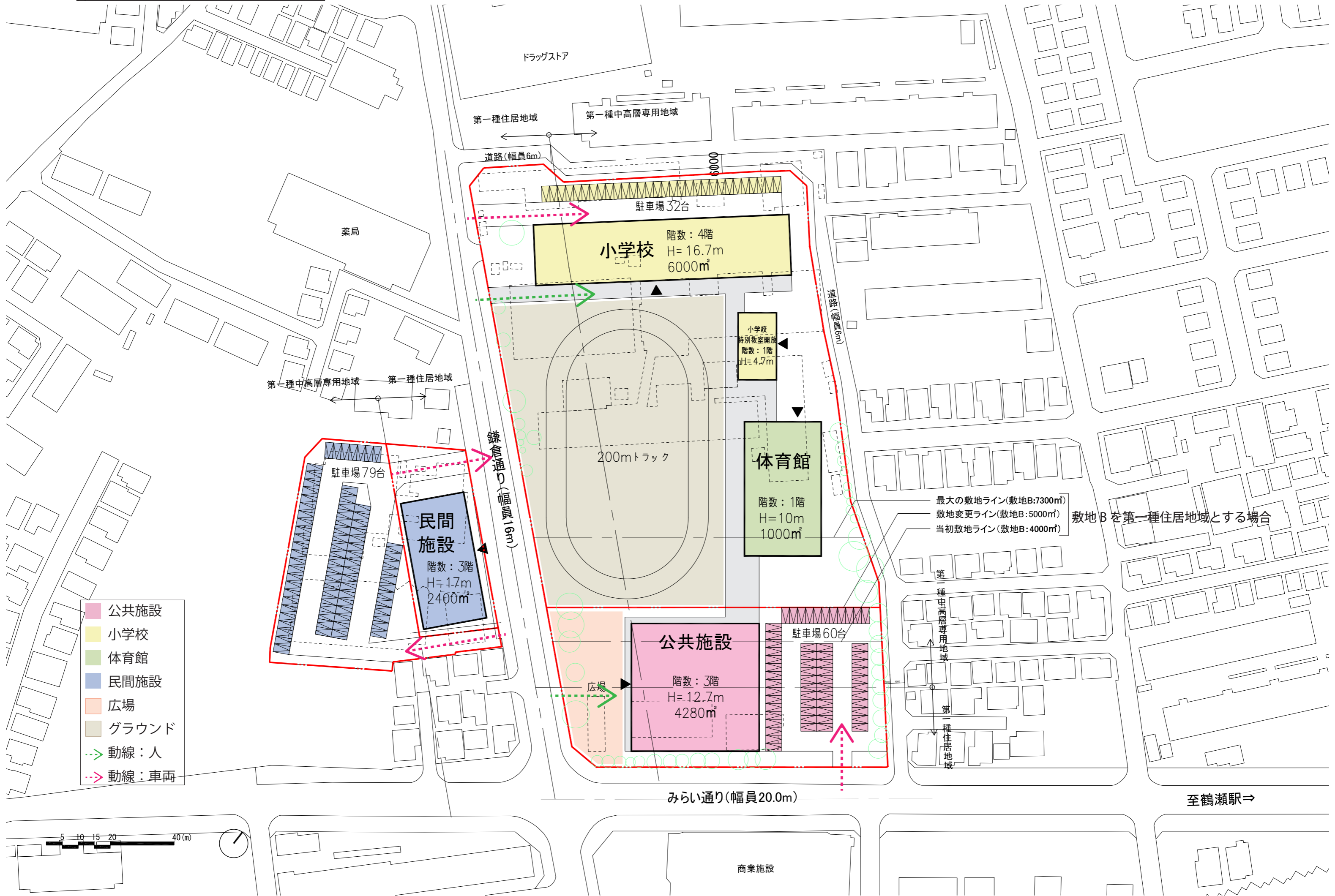
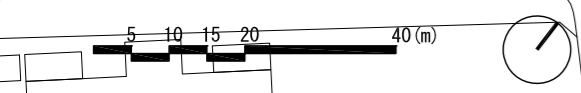


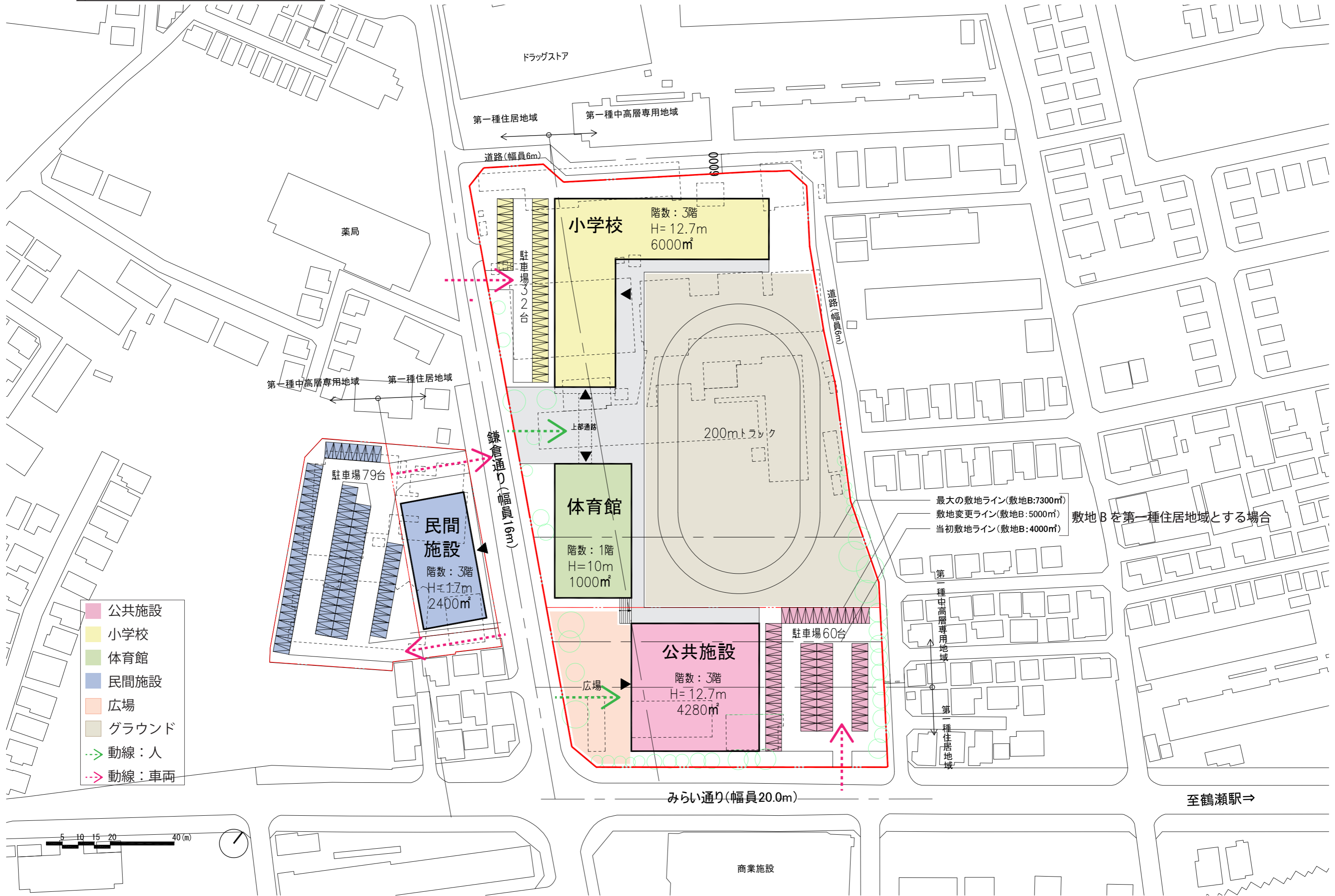
配置検討 I 案 S=1:1000



- 公共施設
- 小学校
- 体育館
- 民間施設
- 広場
- グラウンド
- 動線: 人
- 動線: 車両



配置検討Ⅱ案 S=1:1000



ドラッグストア

第一種住居地域

第一種中高層専用地域

道路(幅員6m)

薬局

小学校

階数：3階
H=12.7m
6000㎡

駐車場32台

道路(幅員6m)

第一種中高層専用地域

第一種住居地域

体育館

階数：1階
H=10m
1000㎡

200mトラック

鎌倉通り(幅員16m)

駐車場79台

民間施設

階数：3階
H=17m
2400㎡

最大の敷地ライン(敷地B:7300㎡)
敷地変更ライン(敷地B:5000㎡)
当初敷地ライン(敷地B:4000㎡)

敷地Bを第一種住居地域とする場合

第一種中高層専用地域
第一種住居地域

広場

公共施設

階数：3階
H=12.7m
4280㎡

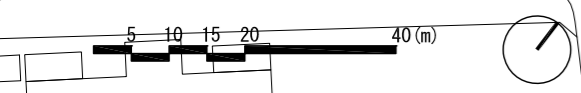
駐車場60台

みらい通り(幅員20.0m)

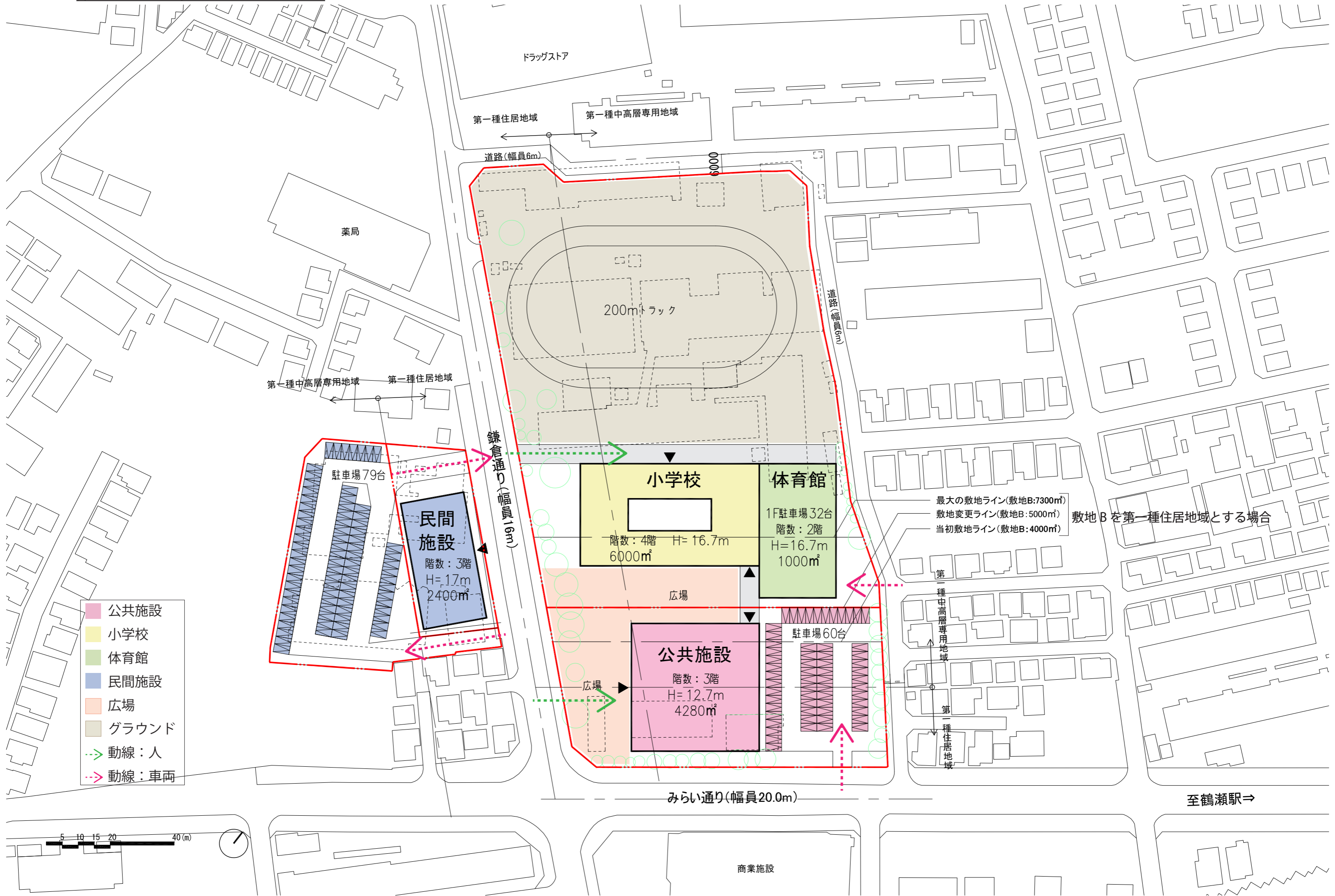
至鶴瀬駅→

商業施設

- 公共施設
- 小学校
- 体育館
- 民間施設
- 広場
- グラウンド
- 動線：人
- 動線：車両



配置検討Ⅲ案 S=1:1000



ドラッグストア

第一種住居地域

第一種中高層専用地域

道路(幅員6m)

薬局

200mトラック

道路(幅員6m)

第一種中高層専用地域

第一種住居地域

鎌倉通り(幅員16m)

駐車場79台

民間施設
階数: 3階
H=17m
2400㎡

小学校
階数: 4階 H=16.7m
6000㎡

体育館
1F駐車場32台
階数: 2階
H=16.7m
1000㎡

最大の敷地ライン(敷地B:7300㎡)
敷地変更ライン(敷地B:5000㎡)
当初敷地ライン(敷地B:4000㎡)

敷地Bを第一種住居地域とする場合

第一種中高層専用地域

第一種住居地域

広場

公共施設
階数: 3階
H=12.7m
4280㎡

駐車場60台

広場

みらい通り(幅員20.0m)

至鶴瀬駅→

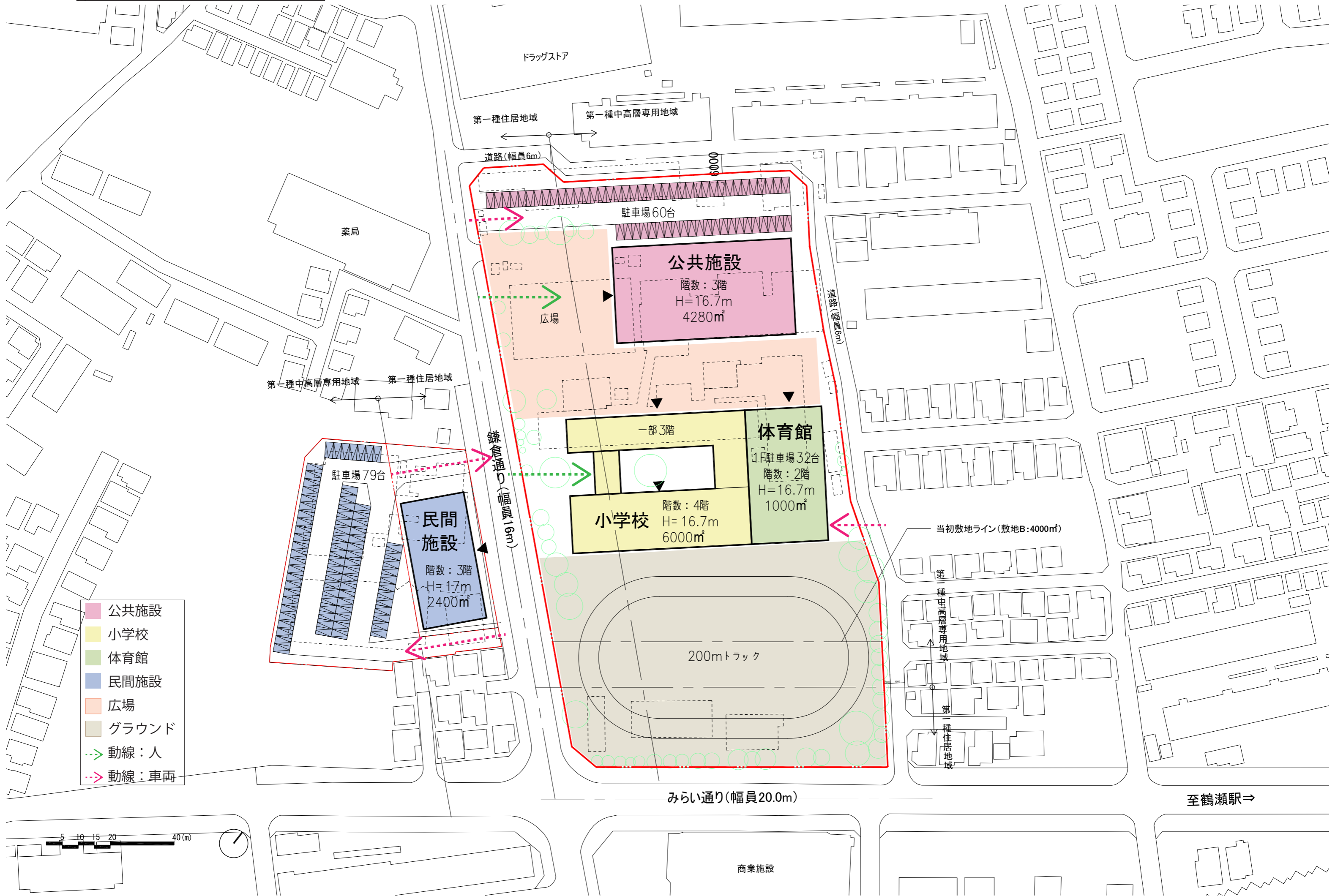
商業施設

- 公共施設
- 小学校
- 体育館
- 民間施設
- 広場
- グラウンド
- 動線: 人
- 動線: 車両

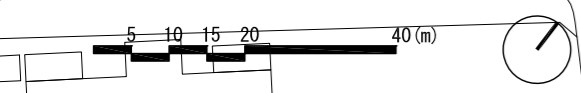
5 10 15 20 40 (m)



配置検討IV案 S=1:1000



- 公共施設
- 小学校
- 体育館
- 民間施設
- 広場
- グラウンド
- > 動線：人
- > 動線：車両



至鶴瀬駅→

商業施設

みらい通り(幅員20.0m)

録倉通り(幅員16m)

道路(幅員6m)

道路(幅員6m)

第一種住居地域

第一種中高層専用地域

ドラッグストア

薬局

第一種中高層専用地域

第一種住居地域

当初敷地ライン(敷地B: 4000㎡)

第一種中高層専用地域

第一種住居地域

小学校
階数：4階
H=16.7m
6000㎡

体育館
1F駐車場32台
階数：2階
H=16.7m
1000㎡

公共施設
階数：3階
H=16.7m
4280㎡

民間施設
階数：3階
H=17m
2400㎡

駐車場60台

駐車場79台

200mトラック

一部3階