

【藤久保地域拠点施設整備等事業】

藤久保小学校プール・第一学童保育室他解体に関する工事説明会



令和6年7月18日開催

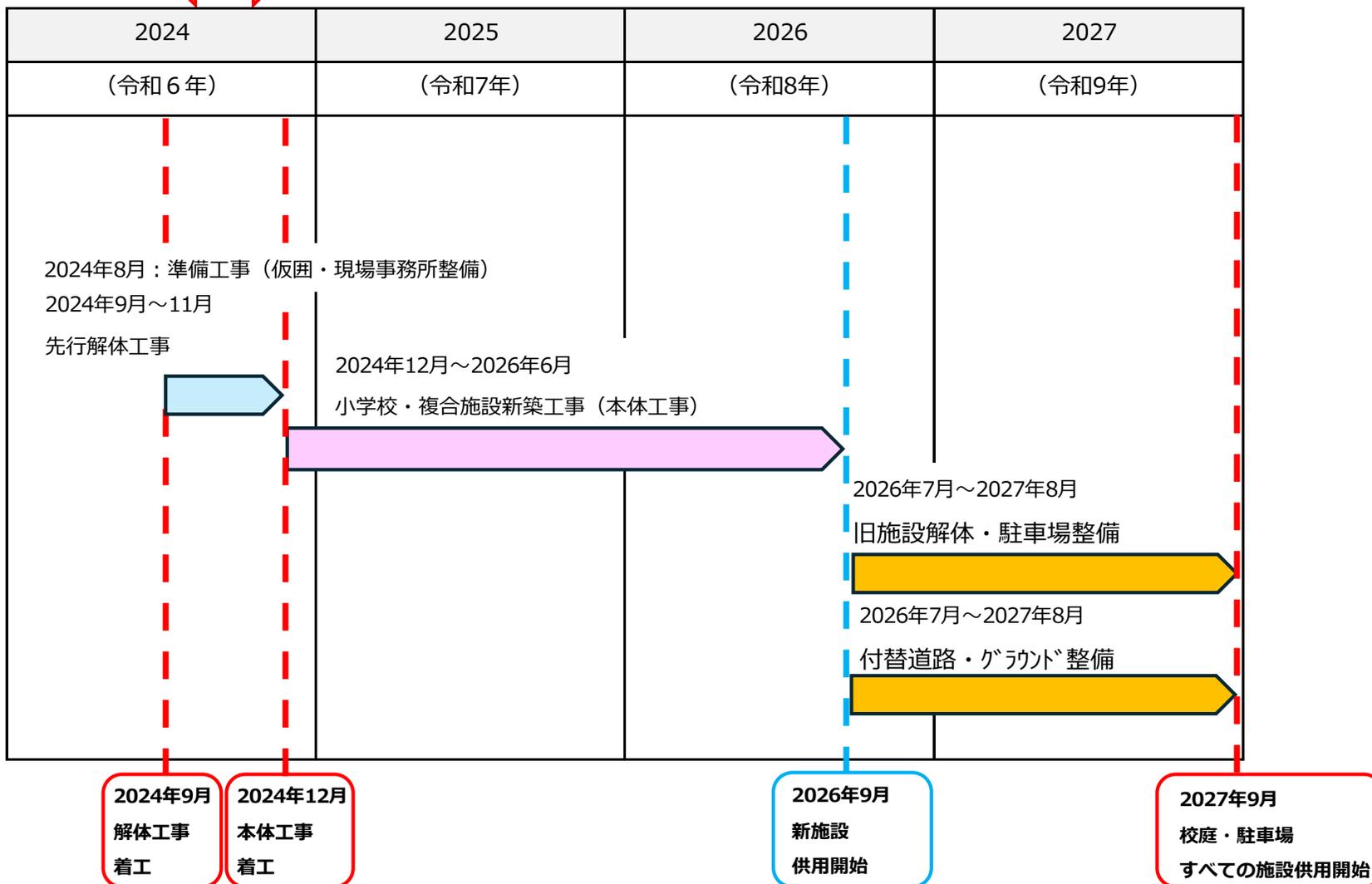
1. 工事について

全体工期：2024年（令和6年）9月1日～2027（令和9年）8月31日

準備工事・解体工事工期：2024年（令和6年）8月1日～2024（令和6年）11月30日予定）

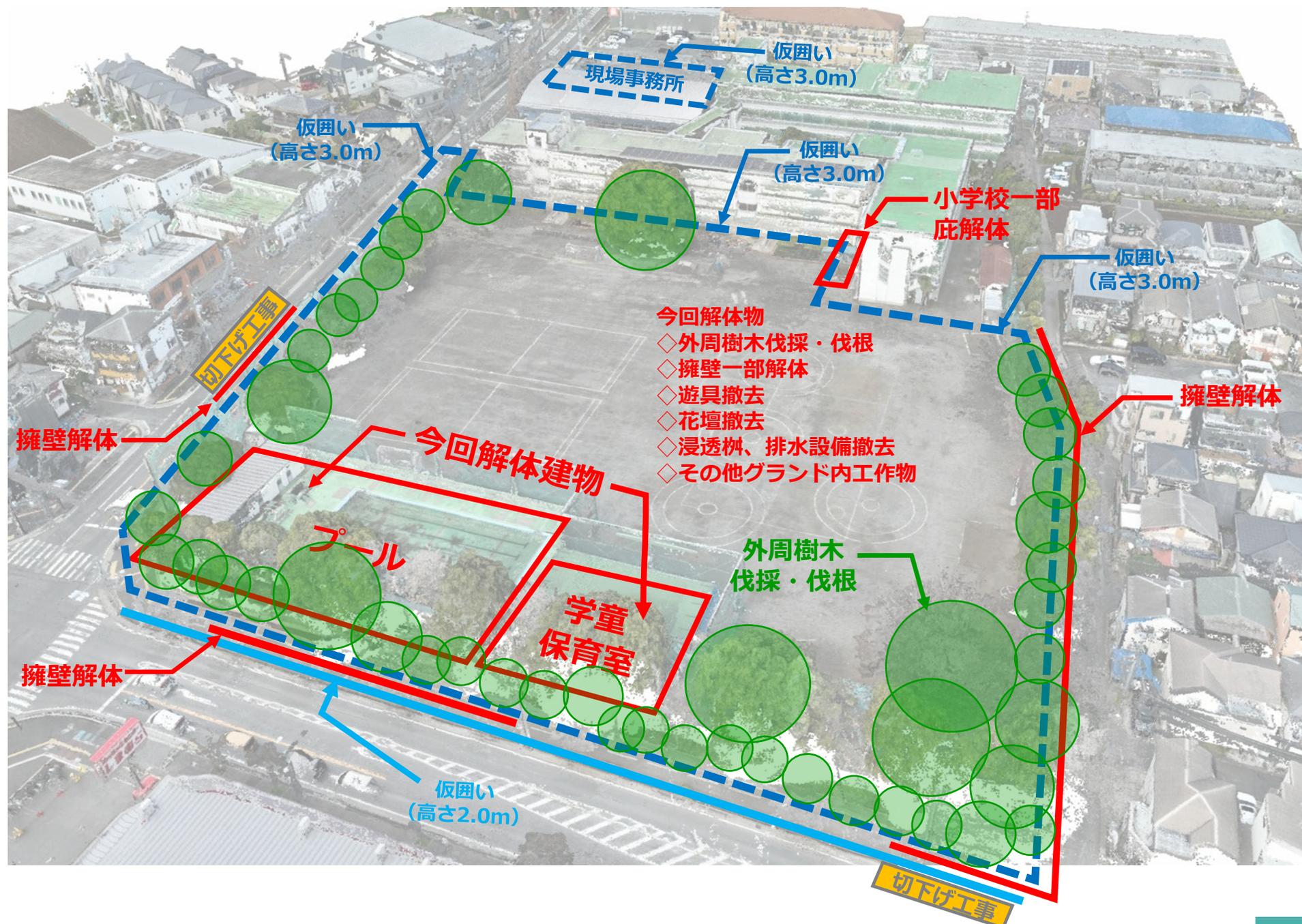
施工者：戸田・初雁・矢島特定建設工事共同企業体

今回工事説明会対象期間



☆11月に本体工事説明会を予定しています。

2. 工事概要



3. 藤久保小学校プール・第一学童保育室解体工程表

年	令和6年（2024年）										
月	8月		9月		10月		11月		12月		
周辺環境について	8/1～北側碎石駐車場使用不可										
	8/19～グラウンド使用不可										
本体工事										12/1～	
仮設地盤改良工事								11/1～			
事務所仮囲工事	8/1～										
事務所設置工事		8/19～									
現場仮囲工事		8/19～									
歩道切下げ工事		8/19～									
解体工事 プール・第一学童保育室			9/1～10/31								
解体工事 樹木、遊具、フェンス、他			9/1～10/31								
行事								☆本体工事説明会			

5.仮設計画

(1) 工事安全を行うための対策

①仮囲い

現場事務所は、**高さ3.0mの鋼板**にて仮囲いをを行います。
 工事エリアの外周は、工事開始時は**ガードフェンス**にて囲いをを行い、
 解体の進捗に合わせて**高さ2.0m、3.0mの鋼板**の仮囲いを設けます。

②工事用ゲート

工事車両の搬出入は、ゲートを2ヶ所設け、出入りする際には
交通誘導員を配置し、事故防止や歩行者などの安全を確保します。

③道路使用について

樹木伐採等一時的に外周の歩道等で作業する場合があります。
 適宜警察署と相談し、適正な届出を提出し、交通誘導員配置のもと
安全に作業します。

(2) 周辺環境への配慮

①騒音・振動対策

作業にあたっては、低騒音及び低振動型の重機を使用し、騒音及び
 振動を抑えて作業に取り組むとともに、ゲート付近に**騒音振動計を設置**します。
 足場に防音パネルを設置し、騒音低減に努めます。

騒音振動の基準値としては、関係法令で定める特定建設作業の基準値より
5dB厳しい値を10分間平均値で管理していきます。

	特定建設作業 の基準値	自主管理 基準値
騒音	85dB	80dB
振動	75dB	70dB



②地盤改良工事について

重機にて作業する際の転倒防止のため、仮設地盤改良を実施します。
 地盤改良材を添加する際は、砂ぼこりの**飛散防止対策で散水養生等**を行います。

③清掃

周辺道路を汚損しないように努め、万一、汚損した場合は、速やかに
清掃を行います。



6.解体工事について

(2) 解体作業について

① 解体について

建物の解体は、内装、外装材、各種設備などを取り外してから躯体（コンクリート、鉄骨など）を**圧碎機を使って解体**します。

解体重機は、**音と振動の小さい圧碎機**（挟んで小割りにするもの）を採用し、解体時の騒音と振動の**影響を小さくします**。（写真①）

② 散水養生について

解体工事時の粉塵飛散の抑制のため、人による**散水を実施し**、周囲への影響を低減します。（写真②）

(1) アスベスト撤去について

プール・及び学童保育室の解体建物にアスベストを含有する建材が使用されており、法律に基づいた解体作業が必要です。

今回の解体においては、飛散性の低いものであり、（レベル3）解体中に飛散するものではありません。適正な届出を提出した上で、**適正な撤去と処分を実施いたします**。

◎アスベストの種類（レベル別）

↑
レベル1：アスベストの濃度が高く撤去の際に飛散しやすい
（吹付け材、保温材など）

↓
レベル3：飛散性が最も低い、板状など固く成型されたもの
（内装ボード、床タイルなど）

【今回の解体建物に含まれるアスベストに該当するレベルです】

写真①：解体状況

※他現場参考写真



解体用防音パネル

写真②：粉塵防止用散水状況

騒音・振動の小さい圧碎機工法



散水養生

7. 工事に関する留意事項

(1) 建設工事全般について

建設工事中の作業は、安全第一に行います。小学校の敷地内での工事のため児童の安全、学習環境に配慮した工事を行います。
また、工事期間中は、騒音・振動等で近隣の皆様にご迷惑をおかけしないよう、常に配慮しながら作業を行います。

(2) 作業日時

作業日時は、月曜日から土曜日の午前8時00分から午後6時00分までを原則とします。
(ただし、準備、片付けについてはこの時間の前後発生いたします。)
日曜日、盆休み、年末年始は、原則休日とします。
(作業の状況、天候など諸般の事情により、休日作業する場合がありますので、その場合には、お知らせ看板にて通知します)

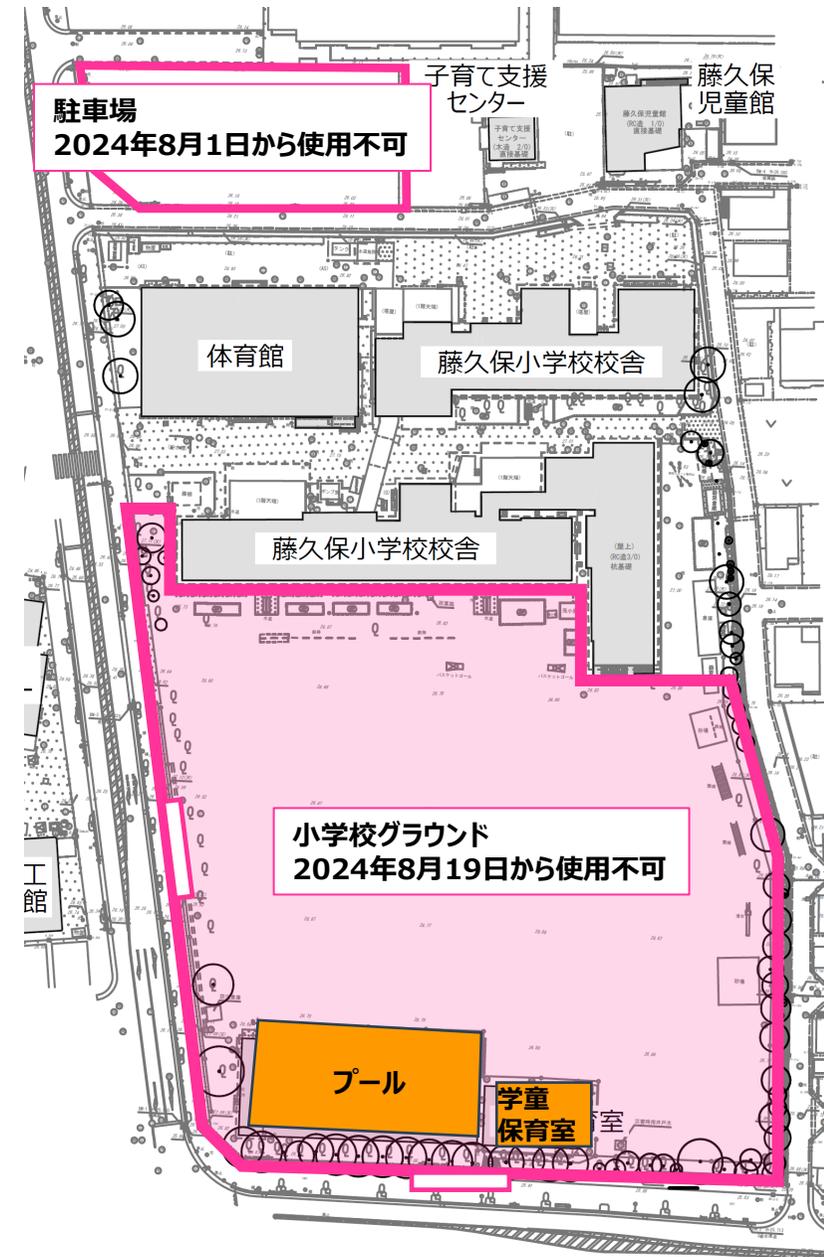
◇1日の流れ◇



☆小学校敷地内での工事のため、小学校のカリキュラムやイベント等により変更が生じます。

(3) 工事開始による周辺施設の使用不可について

工事開始に伴い、小学校北側の旧第一保育跡地は現場事務所の設置により2024年8月1日から使用できません。
また、小学校グラウンドは仮囲作業を開始するため、2024年8月19日より使用できません。
ご迷惑をおかけしますが、ご理解とご協力をお願いいたします。



8. 工事に関するお問い合わせ先

◇工事に関する連絡・お問い合わせ先◇

藤久保地域拠点施設整備等事業は、PFI方式（民間資金等活用方式）にて実施しています。工事についても、民間企業が様々な現場で得たノウハウを活かして、安全に進めていきます。各種お問合せは以下記載している連絡先をお願いします。

事業に関する問い合わせ

【事業者】

みよしLINK株式会社（PFI）

担当：天野 連絡先：048-827-1323

工事に関する問い合わせ

【施工者】

戸田・初雁・矢島特定建設工事特定共同企業体

担当：大塚 連絡先：048-000-0000

※8月下旬に現場事務所を設置し、施工者連絡先は事務所設置後の連絡先となります。