

## 藤久保地域拠点施設整備等事業に関する説明会

日時：令和5年8月4日（金曜日） 18時00分～19時20分

場所：三芳町総合体育館研修室

出席者：18名

説明者：三芳町役場施設マネジメント課

説明内容： 【説明資料をもとに説明】

- ・ 藤久保地域拠点施設整備等事業のこれまでの経緯
- ・ 事業への住民参加
- ・ 選定委員会による選定の経緯
- ・ 事業者（みよしLINK(株)）について
- ・ 設計コンセプト
- ・ セキュリティ計画
- ・ 環境配慮、省エネなど
- ・ 災害対策、避難所活用
- ・ 官民連携、民間収益施設
- ・ 施工計画、仮設計画、騒音振動対策
- ・ 今後の住民や利用者との意見交換など
- ・ 維持管理運営の概要
- ・ PFI 提案（地域共生、地域貢献）

意見交換・質問応答：ご質問、ご意見などについて、下記のとおり回答いたしました。重複した質問応答を纏めています。

ご意見・ご質問	回答
みらい通り側の工事車両ゲートの安全対策をしっかりとって欲しい。	工事車両ゲートの安全対策については警備員の配置も含めて重層的に実施する提案となっています。
校舎の北側に校庭が来ることについて、砂埃の問題もあるため芝生の校庭にしてはどうか。	校庭の芝生化は検討したのですが、校庭は小学校の授業のほか、学校開放、イベントなどで様々な使われ方が想定されており、例えばスパイクが使える

	<p>なくなるなど芝生化により様々な制限があることもあり、今回は芝生化としない方針となりました。整備にあたっては砂埃の少ない校庭を計画しています。</p>
<p>VFMについて、3.8%となっているが、これはアドバイザー業務などを含んだ割合となっているか。また、その金額は。</p>	<p>VFMの算定にあたってはPFIの金額を算出するにあたりアドバイザー業務の費用は含まれています。また、金額については現在価値化などVFMの計算条件により、約3億1600万円の縮減効果となります。</p>
<p>小学校の不審者対策について、最近、不審者情報のメールが頻繁に保護者に配信されているが、整備にあたってはどのように考えているか。</p>	<p>小学校の不審者対策については、本事業では①小学校施設②複合公共施設からの動線管理の2つの側面から考えています。小学校施設としては外部をフェンスで囲い、電気錠による門扉のセキュリティで侵入防止を図ります。また、抑止として監視カメラを設置します。次に複合公共施設からの動線管理については扉を電気錠管理とし、児童が下校した後に学校開放のエリアを解錠することにより児童が在籍している時間に複合公共施設から小学校に立ち入れないようにします。</p>
<p>小学校の図書室から図書館を利用する際にセキュリティは大丈夫なのか。また、公共施設の不審物対策などは考えているのか。</p>	<p>小学校の図書室と図書館の連携については、今後も関係者で検討をしていきます。例えば、ご質問のような連携を図る場合も児童が勝手に図書館に行くのではなく、学校の管理下で教員と一緒に活動すると考えます。また、公共施設の不審物対策については、SPC職員による巡回の他、町職員などが不審物を発見した場合も警備会社に連絡し、駆けつけ警備を行います。</p>

<p>整備期間中に校庭が使えなくなる計画となっている。代替地を計画しているとのことであったが、検討状況はどうか。</p>	<p>整備工事を実施するにあたり、現在の校庭と同等のスペースを確保するのは地域の状況を鑑みても困難であることはご理解いただきたく考えます。一方で、子供達が運動をできる代替地については検討を進めているところですが、やはり周辺の土地をお借りしてとなる以上、地権者との話し合いの状況などもあり、現時点ではっきりお答えできないことは申し訳ありませんが、ご了承ください。</p>
<p>周辺住民との共創を掲げているが、現在の基本設計を行っているという状況から、いつぐらいまでの時期であれば住民の意見を反映することができるのか。</p>	<p>基本設計については年度内で完了する予定ですので、内容を固めるのは来年1月を予定しています。基本設計は今まで住民の皆様から頂いた意見なども反映した要求水準にそって作成していることから、ここについて大きな変更を行うことは困難です。一方で、日常的な使い勝手の部分などについては現在11月を予定している説明会のあと、ご意見を伺う期間を設けたいと考えます。</p>
<p>図書館や公民館などの解体時期引越し時期は具体的に決まっているのか。校庭や駐車場が完成するのはいつか。</p>	<p>令和8年9月に新しい施設を使い始めた後に解体します。校庭や駐車場については令和9月9月から使い始める計画としています。</p>
<p>住民説明会について、来れない人にも内容がわかるような形で情報を共有して欲しい。</p>	<p>本日の内容を動画などで内容が伝わりやすい形にして公表をします。</p>
<p>全体の基本設計は非常に良いと感じたが、ふじくぼ広場にもう少しうるおいが欲しい。水や緑があるとよいのでは。</p>	<p>広場についてのご意見について事業者と共有し、三芳町の緑豊かなイメージに合ったうるおいのある空間となるよう検討していきます。</p>

<p>藤久保小学校の校庭の代替地を検討される場合は、児童の移動時間なども考慮して欲しい。整備に伴う子供のストレスにも配慮して欲しい。教室環境の維持についてCO2モニタなどを活用したり空気清浄機を活用したりして欲しい。郵政宿舍の跡地の工事について、藤久保地域拠点施設の工事と重複する場合は道路の安全対策についてお互いに協議して欲しい。セキュリティについては2重3重となるように計画して欲しい。工事期間中に卒業してしまう児童のために何か卒業制作など事業で対応して欲しい。</p>	<p>いただいたご意見を事業者と共有し、検討を行います。</p>
<p>町道藤久保 55 号線については、道路拡幅を行う計画となっているか確認したい。</p>	<p>町道藤久保 55 号線については、現況の幅員が 4m～4.5m 程度となっています。今回の整備に合わせて車道を 4.5m に拡幅整備し、2m の歩道を設置します。車道については、過去にいただいた意見などにより、現況とあまり車速や交通状況が変わらないようになっています。</p>
<p>小学校の工事においては、近接施工となり児童が普通に学習できるか心配。</p>	<p>整備工事を行うため、影響が全くないということは困難です。一方で、同様の再整備工事は全国的に珍しい事ではありません。本事業については、様々な状況下で工事を行った実績を持つ戸田建設のノウハウを活かして施工を行います。詳細な対策などについては、今後実施する工事説明会などで改めてご説明します。</p>