

## 物 件 調 書

所在地	入間郡三芳町大字藤久保字富士塚 200 番 18、200 番 33、200 番 45				
実測面積	144.60 m <sup>2</sup>	地目	宅地	現況	更地
建 物	建物の構造	_____			
	竣 工	_____			
	用 途	_____			
	延床面積	_____			
	現 況	_____			
接面道路の幅員及び構造	前面道路	幅員約 16m 舗装 都市計画道路			
接道道路の説明	道路法及び建築基準法第 42 条第 1 項第 1 号の道路に接道				
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無			
	負担の内容	_____			
法 令 に 基 づ く 制 限	都市計画区域	市街化区域			
	用途地域	第一種住居地域			
	指定建ぺい率	60%			
	指定容積率	200%			
	建築後退の有無	なし			
	防火地域等	なし			
	その他の制限	建築基準法 22 条区域 / 高度地区：25m 高度地区 日影規制：高さ 10m を超える建物 / 水平面から 4m 高 5m ≤ 10m / 4 時間以上・10m 超 / 2.5 時間以上 三芳町都市計画課 都市計画係 049-258-0019			
供給処理施設の状況	供給施設名	引 込 状 況			
	電 気	敷地内引込無し 東京電力㈱カスタマーサービスセンター 0120-995441			
	上 水 道	敷地内引込無し 加入金権利なし 三芳町上下水道課 水道施設係 049-258-0019			
	下 水 道	敷地内引込無し 受益者負担金納付済み 三芳町上下水道課 下水道業務係 049-258-0019			
	都 市 ガ ス	敷地内引込無し 前面道路にガス管 200mm 埋設有 大東ガス㈱ 049-259-1111			
交通機関（現地まで）	東武東上線鶴瀬駅：1,500m ライフバスみふじ幼稚園入口バス停：直線距離 500m				
学 区	小 学 校	三芳町立藤久保小学校 距離 170m			
	中 学 校	三芳町立藤久保中学校 距離 1,400m			
備 考 欄	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 現況での売却になります。</li> <li>・ 前面道路に歩車道境界石があり、車道から車の乗り入れができません。</li> <li>・ 地盤調査、地下埋設調査は行っておりません。</li> <li>・ この物件調書は平成 25 年 9 月 11 日現在のものです。</li> </ul>				