

物 件 調 書

所在地	入間郡三芳町大字藤久保字南新埜 1124 番 3				
実測面積	648.98 m ²	地目	宅地	現況	更地
建 物	建物の構造	_____			
	竣 工	_____			
	用 途	_____			
	延床面積	_____			
	現 況	_____			
接面道路の幅員及び構造	北側	幅員約 5m 舗装 町道藤久保 243 号線に接道			
	東側	幅員約 4m 舗装 町道藤久保 243 号線に接道			
接道道路の説明	道路法及び建築基準法第 42 条第 1 項第 1 号の道路に接道				
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無			
	負担の内容	_____			
法 令 に 基 づ く 制 限	都市計画区域	市街化区域			
	用途地域	第一種住居地域			
	指定建ぺい率	60%			
	指定容積率	200%			
	建築後退の有無	なし			
	防火地域等	なし			
	その他の制限	建築基準法 22 条区域 / 高度地区：25m 高度地区 日影規制：高さ 10m を超える建物/水平面から 4m 高 5m ≤ 10m / 4 時間以上・10m 超 / 2.5 時間以上 三芳町都市計画課 都市計画係 049-258-0019			
供給処理施設の状況	供給施設名	引 込 状 況			
	電 気	敷地内引込無し 東京電力㈱カスタマーサービスセンター 0120-995441			
	上 水 道	敷地内引込無し 接道道路に水道本管 φ 150mm 埋設有 三芳町上下水道課 水道施設係 049-258-0019			
	下 水 道	敷地内引込無し 受益者負担金納付済 三芳町上下水道課 下水道業務係 049-258-0019			
	都 市 ガ ス	敷地内引込無し 接道道路にガス管理設無し 大東ガス㈱ 049-259-1111 (個別プロパン)			
交通機関 (現地まで)	東武東上線みずほ台駅：直線距離約 2000m ライフバスみずほ台駅入口バス停：直線距離 540m				
学 区	小 学 校	三芳町立唐沢小学校 距離約 850m			
	中 学 校	三芳町立三芳東中学校 距離約 780m			
備 考 欄	<ul style="list-style-type: none"> ・現況での売却になります。 ・この物件調書は平成 25 年 9 月 11 日現在のものです。 				