

物 件 調 書

所在地	入間郡三芳町大字藤久保字北松原元上南畑分 6198 番				
実測面積	76.57 m ²	地目	宅地	現況	更地
建 物	建物の構造	_____			
	竣工	_____			
	用途	_____			
	延床面積	_____			
	現況	_____			
接面道路の幅員及び構造	北側	幅員約 9m 舗装 町道幹線 16 号線に接道			
	東側	幅員約 6m 舗装 町道藤久保 266 号線に接道			
接道道路の説明	道路法及び建築基準法第 42 条第 1 項第 1 号の道路に接道				
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無			
	負担の内容	_____			
法 令 に 基 づ く 制 限	都市計画区域	市街化区域			
	用途地域	第一種低層住居専用地域			
	指定建ぺい率	50%			
	指定容積率	80%			
	建築後退の有無	なし			
	防火地域等	22 条区域			
	その他の制限	日影規制：軒の高さが 7m を超える建築物又は地階を除く階数が 3 階以上の建築物／水平面から 1.5m 高 5m ≤ 10m / 3 時間以上・10m 超 / 2 時間以上 絶対高さ制限 10m 三芳町都市計画課 都市計画・開発建築担当 049-258-0019			
供給処理施設の状況	供給施設名	引 込 状 況			
	電 気	敷地内引込無し 東京電力㈱カスタマーサービスセンター 0120-995441			
	上 水 道	敷地内引込無し / 加入金権利無し / 三芳町上下水道課 水道施設担当 049-274-1014			
	下 水 道	敷地内引込無し 三芳町上下水道課 下水道業務担当 049-274-1014			
	都 市 ガ ス	敷地内引込無し 大東ガス㈱ 049-259-1111			
交通機関（現地まで）	東武東上線鶴瀬駅：1,850m ライフバス 藤久保第 6 区集会所バス停：直線距離 100m				
学 区	小 学 校	三芳町立藤久保小学校 距離 650m			
	中 学 校	三芳町立藤久保中学校 距離 1850m			
備 考 欄	<ul style="list-style-type: none"> ・ 現況での売却になります。 ・ 建物解体された土地を道路拡幅事業のため用地取得、整備した残地を売払いします。 ・ 地盤調査、地下埋設調査は行っておりません。 ・ 土地の区画形質の変更を伴う開発行為を行う場合は開発許可が必要となります。制限などの詳細については事前に都市計画・開発建築担当へお問い合わせください。 ・ この物件調書は令和 5 年 10 月 1 日現在のものです。 				

物 件 調 書

所在地	入間郡三芳町大字藤久保字富士塚元上南畑分 3847 番 42				
実測面積	48.67 m ²	地目	宅地	現況	更地
建 物	建物の構造	_____			
	竣工	_____			
	用途	_____			
	延床面積	_____			
	現況	_____			
接面道路の幅員及び構造	南側	幅員約 4m 舗装 町道藤久保 39 号線に接道			
	東側	幅員約 19m 舗装 町道幹線 7 号線に接道			
接道道路の説明	道路法及び建築基準法第 42 条第 1 項第 1 号の道路に接道				
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無			
	負担の内容	_____			
法 令 に 基 づ く 制 限	都市計画区域	市街化区域			
	用途地域	第一種住居地域			
	指定建ぺい率	60%			
	指定容積率	200%			
	建築後退の有無	なし			
	防火地域等	22 条区域			
	その他の制限	日影規制：高さ 10m を超える建築／水平面から 4m 高 5m ≤ 10m / 4 時間以上・10m 超 / 2.5 時間以上 高度地区 25m 三芳町都市計画課 都市計画・開発建築担当 049-258-0019			
供給処理施設の状況	供給施設名	引 込 状 況			
	電 気	敷地内引込無し 東京電力顧客サービスセンター 0120-995441			
	上 水 道	敷地内引込無し / 加入金権利無し / 三芳町上下道課 水道施設担当 049-274-1014			
	下 水 道	敷地内引込無し 受益者負担金納付済み 三芳町上下水道課 下水道業務担当 049-274-1014			
	都 市 ガ ス	敷地内引込無し 大東ガス㈱ 049-259-1111			
交通機関（現地まで）	東武東上線鶴瀬駅：1,600m ライフバス 第 2 集会所バス停：直線距離 170m				
学 区	小 学 校	三芳町立藤久保小学校 距離 420m			
	中 学 校	三芳町立藤久保中学校 距離 1,850m			
備 考 欄	<ul style="list-style-type: none"> ・ 現況での売却になります。 ・ 建物解体された土地を道路拡幅事業のため用地取得、整備した残地を売払います。 ・ 地盤調査、地下埋設調査は行っておりません。 ・ 土地の区画形質の変更を伴う開発行為を行う場合は開発許可が必要となります。制限などの詳細については事前に都市計画・開発建築担当へお問い合わせください。 ・ この物件調書は令和 5 年 10 月 1 日現在のものです。 				

物 件 調 書

所在地	入間郡三芳町大字藤久保字富士塚元上南畑分 3847 番 39				
実測面積	33.75 m ²	地目	宅地	現況	更地
建 物	建物の構造	_____			
	竣 工	_____			
	用 途	_____			
	延床面積	_____			
	現 況	_____			
接面道路の幅員及び構造	南側	幅員約 4m 舗装 町道藤久保 39 号線に接道			
	東側	幅員約 19m 舗装 町道幹線 7 号線に接道			
接道道路の説明	道路法及び建築基準法第 42 条第 1 項第 1 号の道路に接道				
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無			
	負担の内容	_____			
法 令 に 基 づ く 制 限	都市計画区域	市街化区域			
	用途地域	第一種住居地域			
	指定建ぺい率	60%			
	指定容積率	200%			
	建築後退の有無	なし			
	防火地域等	22 条区域			
	その他の制限	日影規制：高さ 10m を超える建築／水平面から 4m 高 5m ≤ 10m / 4 時間以上・10m 超 / 2.5 時間以上 高度地区 25m 三芳町都市計画課 都市計画・開発建築担当 049-258-0019			
供給処理施設の状況	供給施設名	引 込 状 況			
	電 気	敷地内引込無し 東京電力顧客サービスセンター 0120-995441			
	上 水 道	敷地内引込無し / 加入金権利無し / 三芳町上下道課 水道施設担当 049-274-1014			
	下 水 道	敷地内引込無し 受益者負担金納付済み 三芳町上下水道課 下水道業務担当 049-274-1014			
	都 市 ガ ス	敷地内引込無し 大東ガス㈱ 049-259-1111			
交通機関（現地まで）	東武東上線鶴瀬駅：1,600m ライフバス 第 2 集会所バス停：直線距離 170m				
学 区	小 学 校	三芳町立藤久保小学校 距離 420m			
	中 学 校	三芳町立藤久保中学校 距離 1,850m			
備 考 欄	<ul style="list-style-type: none"> ・ 現況での売却になります。 ・ 建物解体された土地を道路拡幅事業のため用地取得、整備した残地を売払います。 ・ 地盤調査、地下埋設調査は行っていません。 ・ 土地の区画形質の変更を伴う開発行為を行う場合は開発許可が必要となります。制限などの詳細については事前に都市計画・開発建築担当へお問い合わせください。 ・ この物件調書は令和 5 年 10 月 1 日現在のものです。 				